

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT

über die Sitzung

des Gemeinderates

am **Dienstag, den 12.06.2018**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 21:32 Uhr

In Kaltenleutgeben, Hauptstr. 78, Sitzungssaal

Die Einladung erfolgte am 05.06.2018 durch

Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Vorsitzende(r)

Bgm. Ing. Josef Graf

stv. Vorsitzende(r)

Vizebgm. Hannes Stiehl

Geschäftsführende Gemeinderäte

gfhr. GR Peter Fuchs

gfhr. GR Sonja Häusler

gfhr. GR Dr. Johann Schadwasser

~~gfhr. GR Michaela Sehorz, MA~~

Gemeinderäte

GR Gustav Novak

GR Maximilian Vielgrader

GR Ewald Simandl

~~GR Erika Schmidt~~

~~GR Mag. Friedrich Potolzky~~

GR Dkfm. Gottfried Hell

GR Gabriele Gerbasits

gfhr. GR Josef Ezsöl

gfhr. GR DI. Peter Sedlbauer

gfhr. GR Bernadette Schöny

GR Martin Föllerer

GR Ing. Erich Hofbauer

GR Elisabeth Arrer

GR Hans Georg Krutak

~~GR Lukas Hammerl~~

GR DI. Wolfgang Kastenhofer

~~GR Mag. Patricia Lorenz~~

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Martina Bejvl als Schriftführerin

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

gfhr. GR Sehorz MA, GR Schmidt, GR Mag. Potolzky, GR Hammerl, GR Mag. Lorenz

Vorsitzender: Bürgermeister Ing. Josef Graf

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 24.05.2018
2. Bericht der Kontrolle
3. Auftragsvergabe Stützmauer Berggasse
4. Subventionsvergaben
5. Bestellung eines Archivverantwortlichen für Gemeindearchiv
6. Pachtverträge
7. Kooperation mit Musikschule Breitenfurt

Nicht öffentlicher Teil

8. Grundverkauf von Lafarge Perlmooser GmbH.
9. Grundkauf und Leitungsrecht von Familie Schöny
10. Grundkauf von Familie Wittl
11. Personalangelegenheiten

Öffentlicher Teil

12. Allfälliges

VERLAUF DER SITZUNG

Öffentlicher Teil

Pkt. 1 Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 24.05.2018

Da die Gemeinderäte das Sitzungsprotokoll der letzten Gemeinderatssitzung noch nicht erhalten haben, kann auch keine Genehmigung stattfinden.

Die Genehmigung wird bei der nächsten Sitzung beschlossen.

Pkt. 2 Bericht der Kontrolle

GR Dkfm. Hell berichtet in Vertretung von Obfrau GR Erika Schmidt über die 3.5.2018 durchgeführte Kontrolle des Prüfungsausschusses. Geprüft wurden: Energiebuchhaltung-Ergebnisse und Auswirkungen sowie die ausschließlichen Gemeindeabgaben.

Der schriftliche Bericht der Kontrolle wird dem Sitzungsprotokoll als Beilage 1 angeschlossen.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht der Kontrolle zur Kenntnis.

Pkt. 3 Auftragsvergabe Stützmauer Berggasse

In der Berggasse zwischen Hauptstraße und Promenadegasse ist die Stützmauer entlang der Liegenschaft Berggasse 2 so desolat, dass eine Erneuerung notwendig ist. Die Statik für eine neue Stützmauer wurde von DI Böhme gerechnet. Auf Basis dieser Statik wurden Angebote für eine neue Stützmauer eingeholt. Gleichzeitig ist in diesem Bereich die Herstellung einer neuen Fahrbahndecke über die gesamte Fahrbahnbreite erforderlich. Die Firma Pittel+Brausewetter Ges.mbH. hat das günstigste Angebot abgegeben.

Der Bürgermeister stellt nach Vorberatung im Gemeindevorstand den Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kaltenleutgeben möge die Firma Pittel+Brausewetter Ges.mbH. mit der Herstellung der Stützmauer und Fahrbahn in der Berggasse zum Angebotspreis von € 86.289,30 zuzügl. 20 % USt beauftragen.

Dem Antrag wurde vom Gemeinderat einstimmig zugestimmt.

Pkt. 4 Subventionsvergaben

Für das Haushaltsjahr 2018 sind Subventionsansuchen eingelangt.

Der Bürgermeister stellt nach Vorberatung im Gemeindevorstand den Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kaltenleutgeben möge die Auszahlung nachstehender Subventionen für das Haushaltsjahr 2018 beschließen:

<i>Elternverein der Volksschule</i>	€	550,--
<i>Elternverein für Musikunterricht für 31 Kinder</i>	€	1.550,--
<i>ESV Kaltenleutgeben</i>	€	440,--
<i>Bienenfreunde Wienerwald</i>	€	200,--
<i>Pädagogisch Psychologisches Zentrum (PPZ)</i>	€	300,--
<i>Verein Hospiz Mödling</i>	€	165,--
<i>BH Mödling, Aktion "Ferien sind für alle da"</i>	€	200,--

Zur Debatte sprachen: GR Gerbasits, gführ. GR DI Sedlbauer, GR Krutak, Bgm. Ing. Graf

Dem Antrag wurde vom Gemeinderat einstimmig zugestimmt.

Pkt. 5 Bestellung eines Archivverantwortlichen für Gemeindearchiv

Laut NÖ Archivgesetz hat die Marktgemeinde Kaltenleutgeben eine verantwortliche Person für das Kommunalarchivgut zu bestellen und dem NÖ Landesarchiv bekannt zu geben. Herr Ing. Hans Steiner hat sich für die Betreuung des Gemeindearchiv beworben. Nachdem die Suche nach einem Archivar in einem Sonderblatt des Amtsblattes öffentlich gemacht wurde, hat es jedoch keine weiteren Bewerbungen gegeben.

Es soll daher Herr Ing. Hans Steiner nach dem NÖ Archivgesetz betraut werden.

Der Bürgermeister stellt nach Vorberatung im Gemeindevorstand den Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kaltenleutgeben möge Herrn Ing. Hans Steiner gemäß § 16 NÖ Archivgesetz zur verantwortlichen Person für das Kommunalarchivgut bestellen. Die Bestellung ist unbefristet und kann jederzeit widerrufen werden. Herr Ing. Hans Steiner übt die Tätigkeit ehrenamtlich aus und erhält als Ersatz für seinen Aufwand eine monatliche Aufwandsentschädigung von € 300,--. Eine freie Vereinbarung wird mit ihm abgeschlossen. Die vom NÖ Landesarchiv angebotenen Gemeindearchivkurse sind von Herrn Steiner zu absolvieren. Die Tätigkeit ist ausschließlich für das Kommunalarchiv auszuüben. Sämtliche Rechte für gesammeltes Archivgut liegen ausschließlich bei der Marktgemeinde Kaltenleutgeben.

*Der bestellte Archivar wird aufgefordert zumindest einmal jährlich dem Kultur-
ausschuss zu berichten, insbesondere nach Absolvierung des Kurses im ersten
Bericht seine Vorhaben genau darzulegen.*

Zur Debatte sprachen: GR Gerbasits, Bgm. Ing. Graf, gfh. GR Fuchs, GR Krutak, GR DI Kasten-
hofer, GR Arrer, gfh. GR Schöny, gfh. GR Dr. Schadwasser, GR Simandl, GR Hell, gfh. GR
Ezsöl, gfh. GR DI Sedlbauer

Dem Antrag wurde vom Gemeinderat einstimmig zugestimmt.

Pkt. 6 Pachtverträge

a) Andrea und Ernst Götz

Andrea und Ernst Götz haben als Eigentümer der Liegenschaft Stollwiese 4 um
Verpachtung einer rd. 150 m² großen Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstü-
ckes Nr. 9/17, EZ 86, angesucht. Der Verpachtungszeitraum soll möglichst lange
sein, mindestens jedoch 10 Jahre. Als möglicher Pachtzins wurde ein Betrag von
€ 0,70 je Quadratmeter und Jahr in Anlehnung an bisherige ähnliche Verpachtun-
gen besprochen.

Der Bürgermeister stellt nach Vorberatung im Gemeindevorstand den Antrag:

*Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kaltenleutgeben möge der Verpachtung der
rd. 150 m² großen Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 9/17, EZ 86,
für 10 Jahre zu einem Pachtzins von € 0,70 je Quadratmeter und Jahr zustimmen.
Die Pachtfläche ist lediglich gärtnerisch und entsprechend der Grünlandwidmung
zu nutzen.*

Zur Debatte sprachen: GR Gerbasits, Bgm. Ing. Graf

Dem Antrag wurde vom Gemeinderat einstimmig zugestimmt.

b) Gerhard Nikischer

Gerhard Nikischer hat als Eigentümer der Liegenschaft Stollwiese 3 um Verpach-
tung einer rd. 200 m² großen Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes Nr.
9/17, EZ 86, angesucht. Der Verpachtungszeitraum soll möglichst lange sein,
mindestens jedoch 10 Jahre. Als möglicher Pachtzins wurde ein Betrag von € 0,70
je Quadratmeter und Jahr in Anlehnung an bisherige ähnliche Verpachtungen be-
sprochen.

Der Bürgermeister stellt nach Vorberatung im Gemeindevorstand den Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kaltenleutgeben möge der Verpachtung der

rd. 200 m² großen Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 9/17, EZ 86, für 10 Jahre zu einem Pachtzins von € 0,70 je Quadratmeter und Jahr zustimmen. Die Pachtfläche ist lediglich gärtnerisch und entsprechend der Grünlandwidmung zu nutzen.

Zur Debatte sprachen: GR Gerbasits, gführ. GR Dr. Schadwasser, Bgm. Ing. Graf

Dem Antrag wurde vom Gemeinderat einstimmig zugestimmt.

c) Bernhard Niederauer

Bernhard Niederauer hat als Eigentümer der Liegenschaft Stollwiese 2 um Verpachtung einer rd. 230 m² großen Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 9/17, EZ 86, angesucht. Der Verpachtungszeitraum soll möglichst lange sein, mindestens jedoch 10 Jahre. Als möglicher Pachtzins wurde ein Betrag von € 0,70 je Quadratmeter und Jahr in Anlehnung an bisherige ähnliche Verpachtungen besprochen.

Der Bürgermeister stellt nach Vorberatung im Gemeindevorstand den Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kaltenleutgeben möge der Verpachtung der rd. 230 m² großen Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes Nr. 9/17, EZ 86, für 10 Jahre zu einem Pachtzins von € 0,70 je Quadratmeter und Jahr zustimmen. Die Pachtfläche ist lediglich gärtnerisch und entsprechend der Grünlandwidmung zu nutzen.

Zur Debatte sprachen: GR Gerbasits, gführ. GR Fuchs, Bgm. Ing. Graf

Dem Antrag wurde vom Gemeinderat mehrstimmig mit 1 Gegenstimme (GR Gerbasits) zugestimmt.

Pkt. 7 Kooperation mit Musikschule Breitenfurt

Nachdem im Kulturausschuss die beabsichtigte Kooperation mit der Musikschule Breitenfurt positiv beurteilt wurde, hat der Bürgermeister das Ersuchen um Kooperation an die Marktgemeinde Breitenfurt gestellt. Der Gemeinderat in Breitenfurt hat die Angelegenheit am 11.6.2018 beschlossen.

Die Kooperation mit der Musikschule Breitenfurt ist für unsere Bürgerinnen und Bürger zur besseren und leichteren Erreichbarkeit der Schule (die Eltern ersparen sich den Pendelverkehr zu auswärtigen Musikschulen) gedacht. Die Marktgemeinde Kaltenleutgeben stellt die entsprechenden Räumlichkeiten gratis zur Verfügung. Am Beginn ist der Saal im Sicherheitszentrum vorgesehen. Nach dem Rathausumbau könnte ein Raum im Erdgeschoß zur Verfügung gestellt werden. Die Marktgemeinde Kaltenleutgeben fördert den Unterricht mit der Übernahme der Mehrkosten für auswärtige Schüler, analog zur Verrechnung mit der Musik-

schule Perchtoldsdorf. Mit der Kooperation soll ab September 2018 begonnen werden.

Der Bürgermeister stellt nach Vorberatung im Gemeindevorstand den Antrag:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kaltenleutgeben möge die Kooperation mit der Musikschule Breitenfurt beschließen. Für die Musikschule werden die notwendigen Räumlichkeiten gratis zur Verfügung gestellt. Die Marktgemeinde Kaltenleutgeben fördert den Unterricht mit der Übernahme der Mehrkosten für auswärtige Schüler, analog zur Verrechnung mit der Musikschule Perchtoldsdorf.

Zur Debatte sprachen: GR Krutak, GR DI Kastenhofer, gfh. GR Fuchs, Bgm. Ing. Graf

Dem Antrag wurde vom Gemeinderat einstimmig zugestimmt.

Für die Tagesordnungspunkte 8-11 wird gemäß § 47 NÖ Gemeindeordnung 1973 die Öffentlichkeit für die Dauer der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Das Protokoll der nicht öffentlichen Tagesordnungspunkte wird gemäß § 53/7 leg. cit gesondert abgelegt.

Öffentlicher Teil

Pkt. 12 Allfälliges

Keine Protokollierung

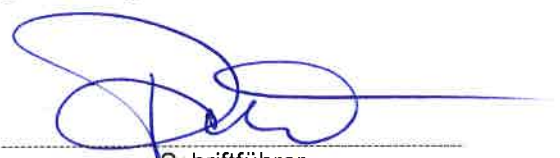
Die Abstimmungen erfolgten durch Erheben der Hand.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 11. 9. 2018
genehmigt – ~~abgeändert~~ – nicht genehmigt.


Bürgermeister


Gemeinderat


Gemeinderat


Schriftführer


Gemeinderat


Gemeinderat